



COMUNE DI CROSIO DELLA VALLE

(Provincia di Varese)

UFFICIO TECNICO

AVVISO

“AGGIORNAMENTI ELENCO BANCA DELLA TERRA LOMBARDA”

(Titolo II, Capo VII-Bis, L.R. 31/2008 e s.m.i.)

Rilevato che

- La Regione Lombardia, con la L.R. 30/2014 e L.R. 22/2016, con modifiche alla L.R.31/2008 e smi, al fine di valorizzare il patrimonio agricolo-forestale, di promuovere i processi di ricomposizione e riordino fondiario, di recuperare ad uso produttivo le superfici agricole e forestali abbandonate, incolte o sottoutilizzate, nonché di favorire la salvaguardia del territorio, ha istituito la “**Banca della Terra Lombarda**”, inventario sempre aggiornabile dei terreni pubblici e dei terreni privati, che i proprietari o gli aventi diritto dichiarano disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti che ne fanno richiesta.
- Regione Lombardia provvede all'assegnazione temporanea dei beni inseriti nella “Banca della Terra Lombarda” dichiarati disponibili, nel rispetto della normativa vigente. Il provvedimento di assegnazione specifica le condizioni necessarie per la conservazione del patrimonio agricolo-forestale e prevede, in particolare, l'uso per il quale il bene viene concesso, la durata dell'assegnazione e l'ammontare del canone che deve essere corrisposto dall'assegnatario. Gli oneri tributari e fiscali relativi ai beni in concessione gravano sul concessionario.
- Si considerano abbandonati o incolti, ai sensi della L.R. 31/2008 e smi:
 - ✓ i terreni agricoli che non siano stati destinati a uso produttivo da almeno due anni, a esclusione dei terreni oggetto di impegni derivanti dalla normativa europea e di quelli espressamente indicati dalla normativa vigente;
 - ✓ i terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo in cui si sono insediate formazioni arbustive e arboree spontanee.
- Al fine di individuare i terreni potenzialmente idonei, si invitano i proprietari o i titolari di altri diritti reali di terreni considerabili “incolti o abbandonati” in base a quanto previsto dalla normativa di riferimento e siano interessati ad iscriverli alla “Banca della Terra Lombarda”, a mettersi in contatto con l'Ufficio Tecnico Comunale, al fine della compilazione dell'eventuale “Istanza di iscrizione dei terreni incolti nella “Banca della Terra Lombarda”.
Verrà verificata l'effettiva idoneità degli stessi all'inserimento nella Banca della Terra secondo le disposizioni di legge.

- Il Comune, al fine di rispettare quanto specificato dal comma 3 art. 31 quinquies della LR 31/2008, ovvero "3. I comuni, entro trecentosessanta giorni dall'entrata in vigore del regolamento di cui al comma 8, comunicano, tramite il proprio sito web istituzionale, tramite affissione sull'albo pretorio e altre forme di comunicazione istituzionale, la possibilità d'iscrivere i terreni abbandonati o incolti alla Banca della Terra Lombarda" ha provveduto a far data dal 9 settembre 2016 a predisporre specifico avviso "Banca della terra di Lombardia". Al fine di rendere più semplice l'individuazione dei terreni potenzialmente idonei, ha provveduto inoltre a mezzo di censimento all'individuazione dei principali mappali potenzialmente inseribili nella Banca medesima. Lo stesso dovrà essere in ogni caso confermato dai relativi proprietari, se interessati.

Tale elenco è sempre aggiornabile, pertanto verrà data informazione a Regione Lombardia a seguito di future richieste di inserimento da parte di proprietari con terreni idonei allo scopo.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
Geom. Roberto Caldera

Data 27 febbraio 2017