



# COMUNE DI CROSIO DELLA VALLE

(Provincia di Varese)

UFFICIO TECNICO

Prot. n.2256

Crosio della Valle, 23 novembre 2011

## **BANDO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA VICINALE DETTA "DEL CANNINO" ADIACENTE AL MAPPALE 1429**

*(combinato disposto artt. 73 lett. b) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827)*

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA**

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 10 del 9 giugno 2011 e della deliberazione di G.C. n. 8 del 7 marzo 2011 esecutive ai sensi di legge;

Visto il decreto di declassificazione e sdemanializzazione del tratto di strada vicinale detta "del Cannino" adiacente al mappale 1429 in data 29 agosto 2011,

### **R E N D E   N O T O**

che presso la residenza comunale di via IV Novembre n. 30 a Crosio della Valle, avrà luogo, il **giorno 19 dicembre 2011, alle ore 15.30**, l'asta pubblica, ad unico e definito incanto, per **l'alienazione del tratto di strada vicinale detta "del Cannino" adiacente al mappale 1429**.

Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 3.040,00 cauzione € 61,00 (pari al 2% dell'importo a base d'asta).

### **DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente avviso e del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett.c) del decreto, ossia per mezzo di offerte segrete IN AUMENTO da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA :**

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta al protocollo del Comune, con qualsiasi mezzo, in plico chiuso appositamente sigillato indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura: "OFFERTA PER ALIENAZIONE TRATTO DI STRADA VICINALE DETTA "DEL CANNINO" ADIACENTE AL MAPPALE 1429".

Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune **entro le ore 12.00 del giorno 17 dicembre 2011**.

Saranno esclusi i plichi pervenuti al Protocollo oltre il termine prescritto.

### **O F F E R T A**

- L'offerta dovrà essere stesa su carta bollata e dovrà contenere gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa e quelli del rappresentante legale), nonché IL PREZZO OFFERTO, IN EURO, in cifre e in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta, che dovrà essere almeno pari all'importo base.
- L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Alla stessa dovrà essere allegata copia del documento di identità dell'offerente.

- L'offerta dovrà contenere espressamente le seguenti dichiarazioni del soggetto o il rappresentante legale della ditta indicanti:
  - a) L' accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente avviso;
  - b) la presa d'atto che il terreno viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
  - c) di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.
  - d) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l' imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Oltre a quanto sopra le ditte, le società e le cooperative dovranno presentare autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la camera di commercio - registro imprese da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata.

Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse. Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e, specificamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.

**All'offerta dovrà essere allegata la cauzione provvisoria di €. 61,00 (sessantuno/00) che dovrà essere versata o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Crosio della Valle o mediante deposito cauzionale da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale, "Istituto San Paolo" filiale di Daverio, via Roma.**

Tale cauzione verrà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari, al termine dell'asta pubblica, mentre la cauzione dell'aggiudicatario verrà incamerata e dedotta dal prezzo di aggiudicazione.

SI AVVERTE CHE SI FARA' LUOGO ALL' ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI PER I QUALI RISULTI GRAVEMENTE INCOMPLETA L'OFFERTA PRESENTATA.

#### **AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base.

L'offerta presentata dovrà essere maggiore (€.3.040,00) o almeno pari al prezzo indicato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo base fissato.

Nel caso che due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà con licitazione fra essi solo se presenti, ovvero, nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

#### **APERTURA DELLE OFFERTE:**

L'apertura delle offerte avverrà il giorno **19 dicembre 2011, alle ore 15.30**; alla stessa potranno partecipare gli offerenti.

#### **DISPOSIZIONI VARIE:**

Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non sono ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dal protocollo.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione, fino al 120 giorno successivo alla data di scadenza della presentazione delle offerte. L'aggiudicatario sarà vincolato per sei mesi dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Il terreno è alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si

trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione, e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 c.c., fatta salva l'azione legale per il risarcimento dei danni.

Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, il frazionamento necessario per il trasferimento della proprietà e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Il pagamento del prezzo avverrà con le seguenti modalità:

- il 20% (dedotta la cauzione) entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento definitivo di aggiudicazione;
- il rimanente 80% con versamento al Tesoriere Comunale prima della stipula dell'atto notarile che dovrà avvenire entro 3 mesi dall'aggiudicazione. Al momento della stipula dovrà essere esibita l'attestazione del pagamento effettuato.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Roberto Caldera.

Ai sensi della L.675/1996 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA**  
Geom. Roberto Caldera